

residentie
PIERRE & JULIE

Elke dag vakantie in deze residentie op De Kluis

2 handelsruimten en
16 zeer groene appartementen



Wonen op eenzame hoogte

Wie denkt dat wonen op de Kluisberg onmogelijk geworden is, heeft buiten residentie Pierre & Julie gerekend. KUB presenteert, niet zonder trots, de kans om op deze **toplocatie** bijzonder hoogstaand te resideren. De zestien **'groene' appartementen** halen op het gebied van milieu en comfort het allerhoogste niveau (zie verder).

Bovendien biedt deze op 141 meter hoogte gelegen residentie unieke **recreatiemogelijkheden**, van zodra men slechts één voet buiten zet: wandelen, fietsen, mountainbiken, ...

Levensgenieters beleven hier echte 'hoog'dagen!

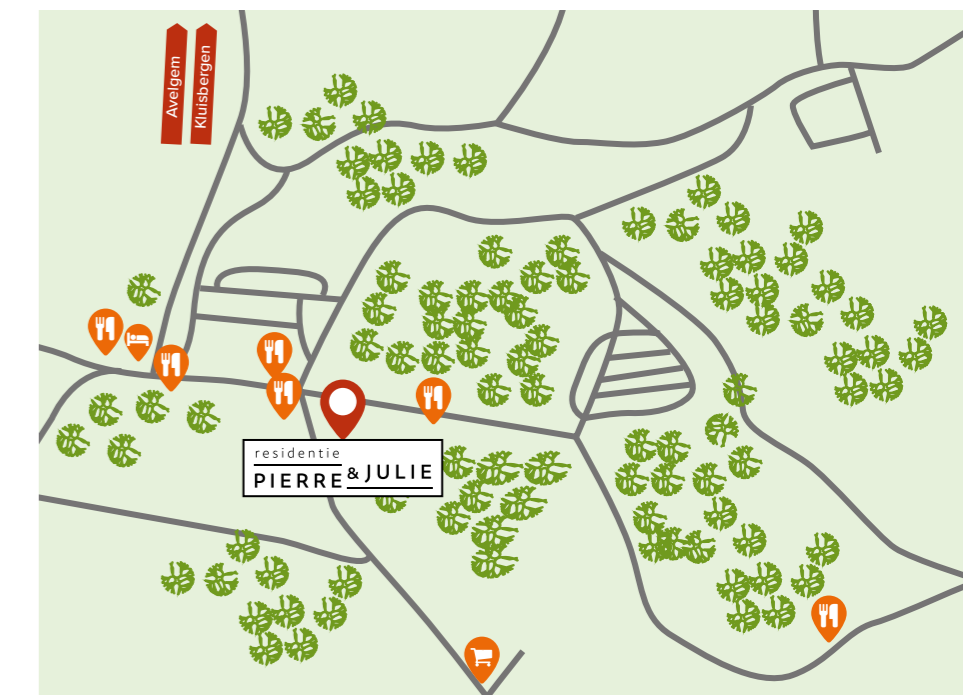


Horeca op wandelafstand



Toplocatie boven in het 'Kluisbos'

Residentie Pierre & Julie situeert zich op de kam van de Kluisbossen en op de grens tussen West-Vlaanderen en Henegouwen, of tussen Vlaanderen en Wallonië. De bereikbaarheid is goed, met Kortrijk, Waregem, Avelgem, Oudenaarde en Ronse in de nabijheid.





Residentie Pierre & Julie is ook architecturaal gezien, werkelijk een uitzonderlijk project. Prachtige, moderne witte gevels en grote raampartijen aan de rand van een bos, dat zie je niet vaak.

“Het wordt vaak gezegd, maar hier is het waar: het belangrijkste is de ligging, de ligging en de ligging.”

Niet enkel de ligging is uniek, ook het terrein bood een paar uitdagingen. Zo helt het kavel langs twee kanten. De bouwlagen verhouden zich daardoor als terrassen ten opzichte van elkaar. Een van de andere voordelen is dat de grondplannen van alle appartementen van elkaar verschillen en dat de binnen/buiten beleving telkens anders is.



Architect Tim Wielfaert:

“Het is hoogst uitzonderlijk hier te kunnen bouwen en hier te mogen wonen. Of te mogen bouwen en te kunnen wonen.”



Een naam die je vertrouwen waard is

KUB wil meewerken aan het uitbouwen van moderne steden en gemeenten, door ernaar te streven om mensen zo comfortabel mogelijk te laten wonen in stedelijke omgevingen.

KUB bouwt zéér **hedendaagse woongelegenheden**, die voldoen aan de laatste **normen** en waar mensen zich **thuis voelen**. De verregaande begeleiding bij het maken van keuzes levert sterk gepersonaliseerde resultaten op. Daarbij is het van groot belang dat het bouw- en/of koopproces geen stress veroorzaakt.

KUB staat voor:

- persoonlijk en direct
- flexibel en snel
- no-nonsense
- oog voor detail
- lokale verankering
- koper staat centraal

Slimme duurzaamheid troef

Residentie Pierre & Julie is in veel opzichten ingesteld op de toekomst.



Energie/milieu

- ✓ Hernieuwbare energie (zonnepanelen)
- ✓ Aanplant inheemse bomen en groenzones
- ✓ Leidingwatersysteem op stadswater/appartement (Aqualex)
- ✓ Gebruik van regenwater
- ✓ Oog voor voldoende waterinfiltratie in bodem



Comfort

- ✓ Ventilatiesysteem met app-bediening
- ✓ Vloerverwarming
- ✓ Slimme thermostaat
- ✓ Ruime gemeenschappelijke tuin
- ✓ Ruime fietsberging met oplaadpunten
- ✓ Aqualex drinkwatersysteem

AQUALEX

Aqualex biedt een alternatief voor water op flessen.

Het handige en mooie Aqualex-alternatief wordt aangesloten op leidingwater. Door de micronfiltrage zorgt Aqualex voor heerlijk fris en gefilterd leidingwater, al dan niet bruisend.

- 💧 Goedkoper dan flessenwater
- 💧 Geen opslagplaats nodig voor bidons of flessen
- 💧 Ecologisch

“Het is gemakkelijk voor jou en goed voor het milieu. Bovendien horen we vaak dat mensen en zeker kinderen nu meer water drinken.”

Alexander Vanlerberghe, CEO



Twin Touchpad



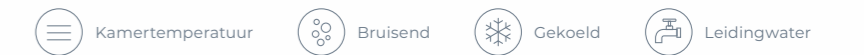
Twin Classic



Twin Classic U



Twin Classic O





Gelijkvloers

HANDELSRUIMTE 1

187m²

HANDELSRUIMTE 2

124m²

APP. 0.1

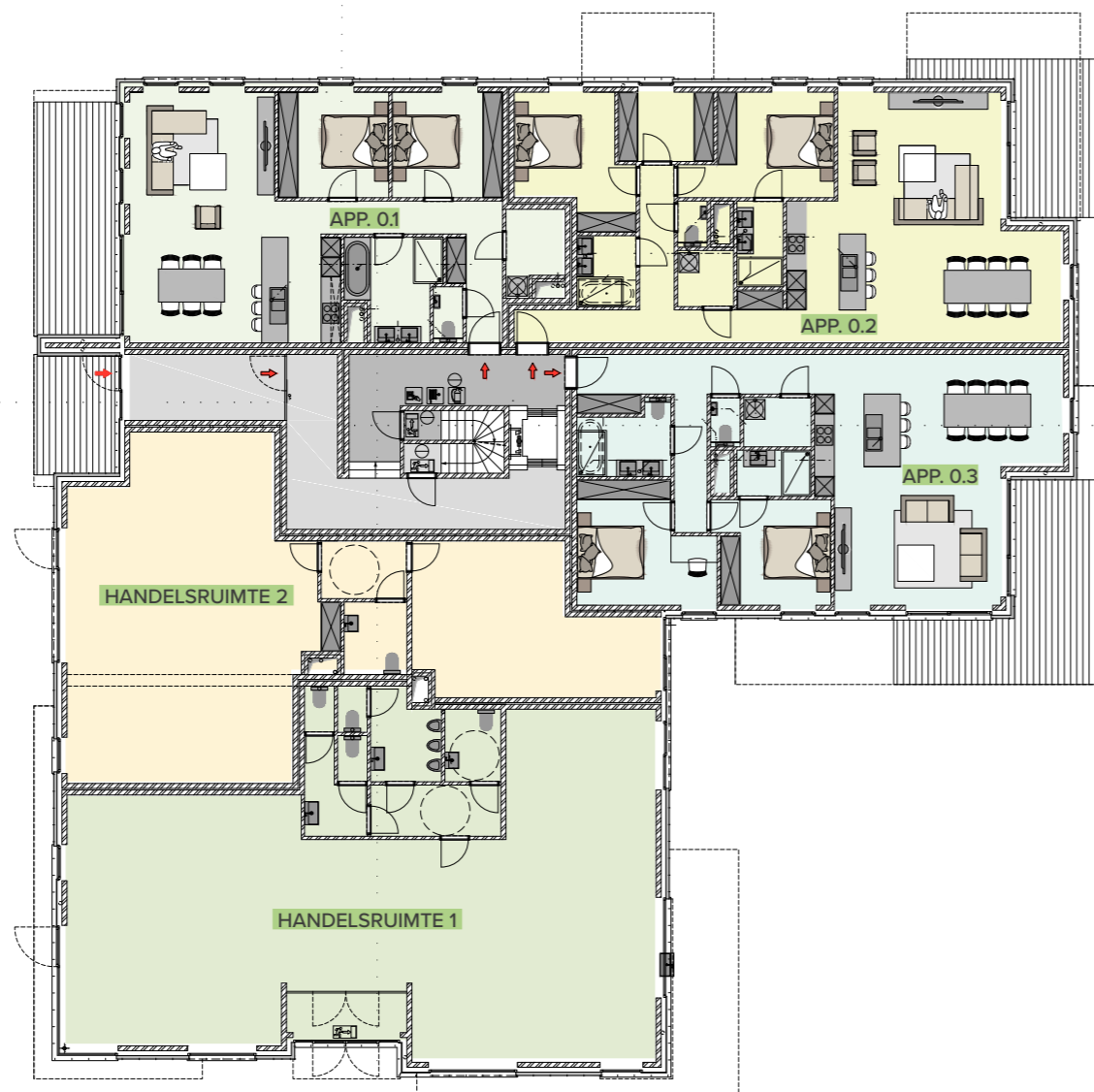
102m² / terras 24m²

APP. 0.2

127m² / terras 16m²

APP. 0.3

116m² / terras 26m²



De afgebeelde plannen kunnen afwijken van de definitieve plannen.



Deze visualisatie is niet bindend en kan afwijken van het definitieve ontwerp.



Verdieping +1

APP. 1.1

73m² / terras 28m²

APP. 1.2

64m² / terras 8m²

APP. 1.3

102m² / terras 23m²

APP. 1.4

116m² / terras 34m²

APP. 1.5

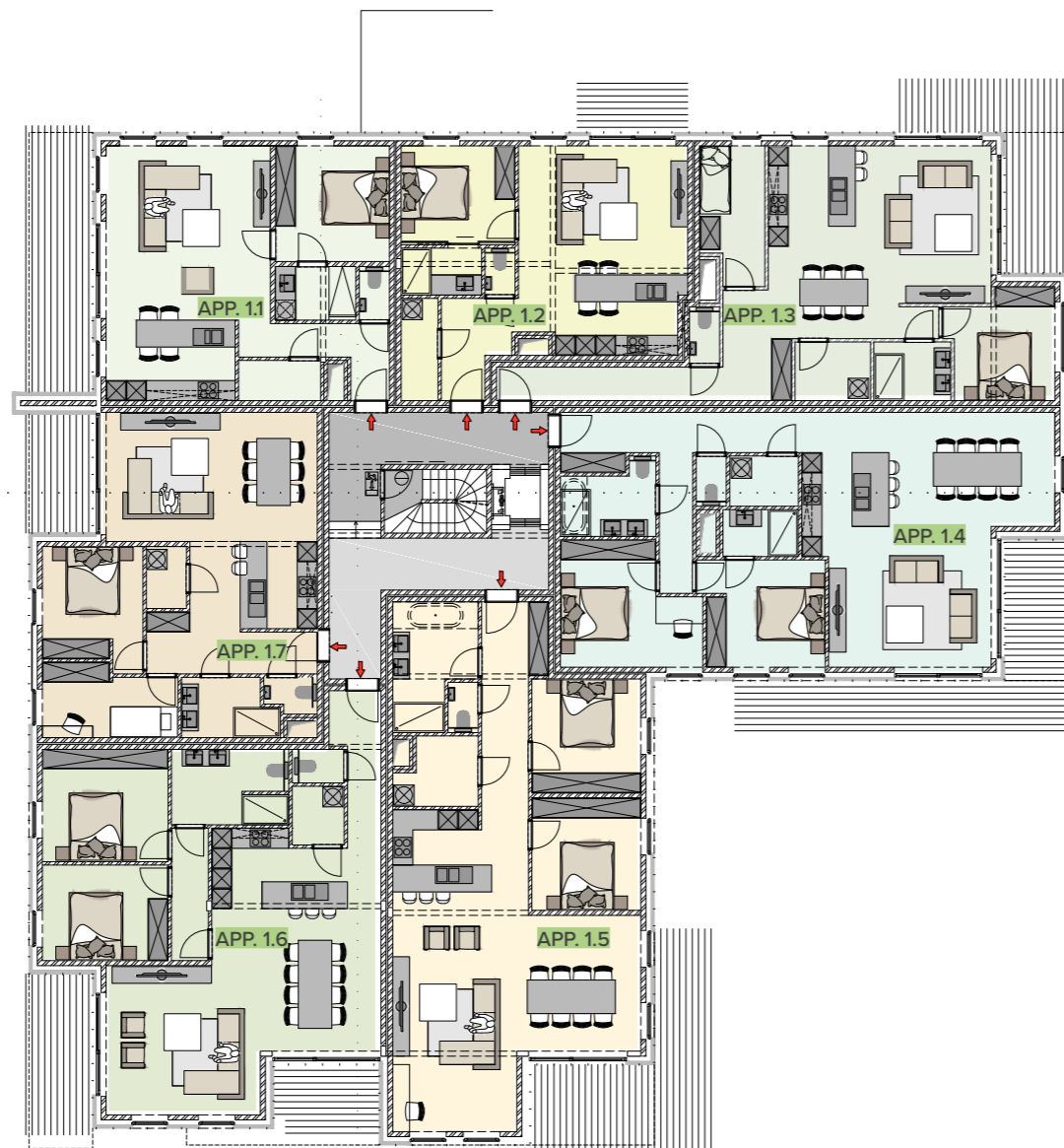
115m² / terras 29m²

APP. 1.6

111m² / terras 26m²

APP. 1.7

80m² / terras 9m²



De afgebeelde plannen kunnen afwijken van de definitieve plannen.



Verdieping +2

APP. 2.1

101m² / terras 23m²

APP. 2.2

107m² / terras 20m²

APP.2.3

102m² / terras 20m²

APP. 2.4

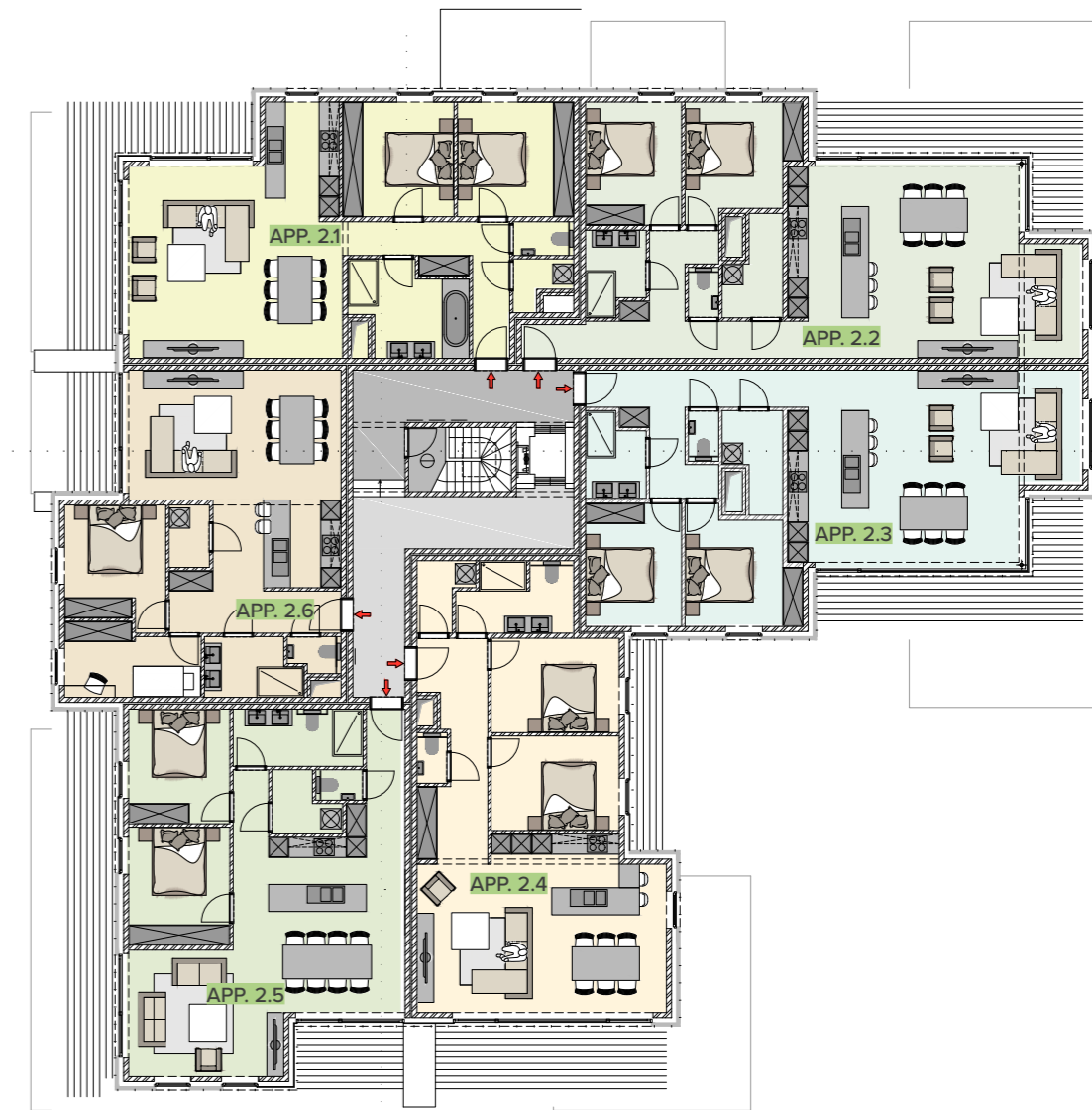
95m² / terras 28m²

APP. 2.5

94m² / terras 33m²

APP.2.6

81m² / terras 7m²



De afgebeelde plannen kunnen afwijken van de definitieve plannen.

Interesse? Contacteer KUB!

➔ WWW.KUB.BE ☎ 056 90 51 30

