

RESIDENTIE Jeanne & Albert

Eigentijds wonen in Ronse

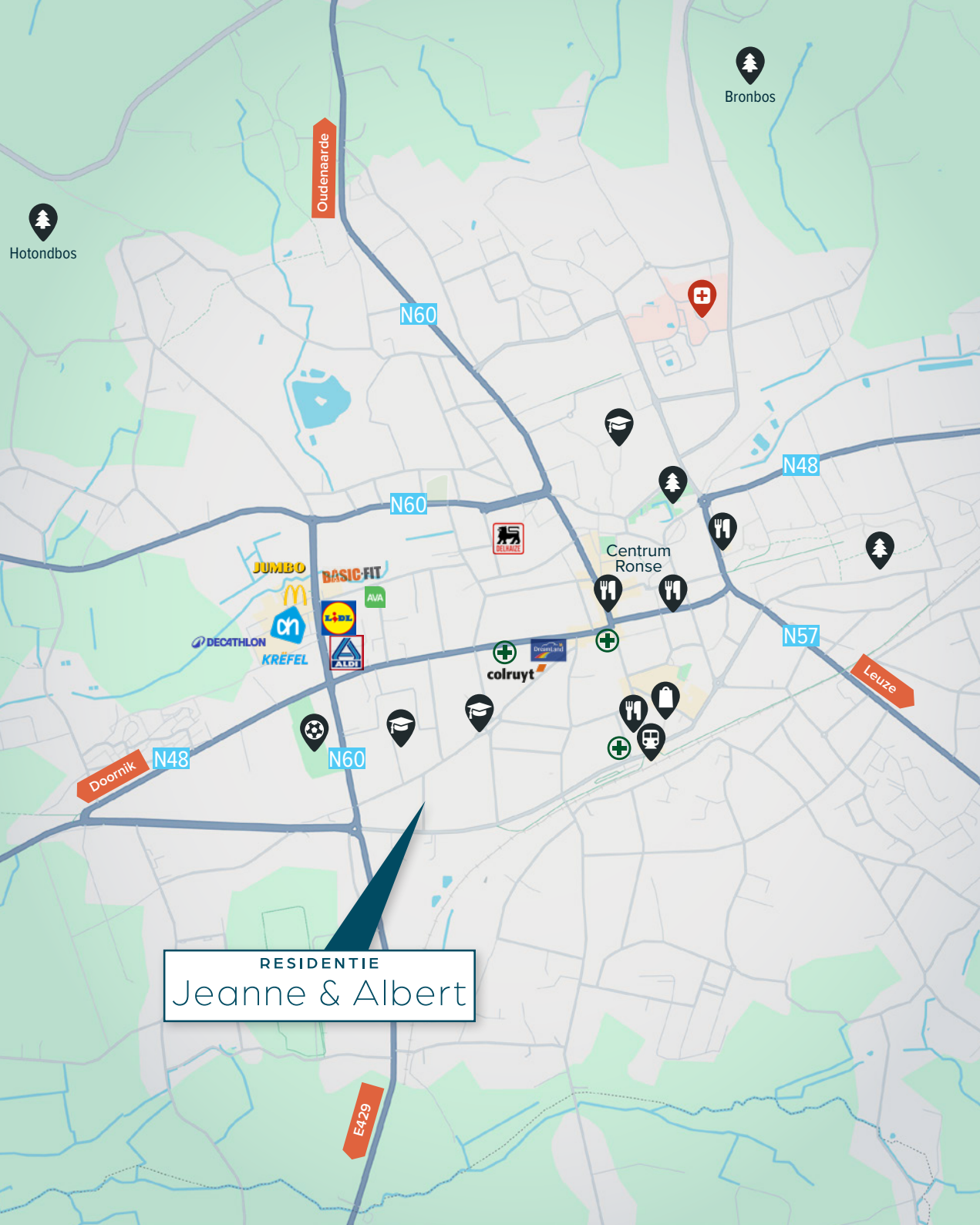
Danilith
HOME MADE HOMES

kub
Elke kubieke meter woonkwaliteit



14 appartementen en 1 handelsruimte

 Albert Vandeputtestraat 30-34 - Ronse



Beter kun je niet liggen in Ronse

Met heel wat statige **burgerwoningen** in de straat en het stadscentrum op wandelafstand, kunnen we spreken van een **uitstekende, rustige** en **stijlvolle** ligging in Ronse.

Er zijn tal van **faciliteiten** in de buurt, met koopcentra, scholen, het station en groene zones.

Qua **bereikbaarheid** ligt de N60 Gent – Valenciennes direct om de hoek, met Oudenaarde en Doornik als nabijgelegen buurstedes.

Er is een dichte verbinding met de autosnelweg A8/E429 om Brussel en Rijsel te bereiken.

Niet onbelangrijk is het vermelden van de **fiets-snelweg F45** Ronse-Oudenaarde, aan de overzijde van de residentie, langs de Viermaartlaan.

Ideaal voor

- ouderen die woning inwisselen
- jonge professionals
- singles of koppels die comfort en stad willen combineren
- investeerders

Residentiële ligging

Ronse, de stad met een verborgen schoonheid en rijke historie

‘Residentie Jeanne & Albert’ in de Vandeputtestraat werd vernoemd naar **Albert Vandeputte** (1863-1951) en zijn echtgenote Jeanne Colin. Ze huwden in 1895 en kregen vijf kinderen. De genaturaliseerde Fransman voltooide zijn middelbare studies in Rijsel en studeerde af aan de School voor Industriële Kunsten in Roubaix (afdeling weven). Hij was **katoenhandelaar** en voorzitter van verschillende koloniale bedrijven, met name de Frans-Belgische Compagnie van Frans Equatoriaal Afrika.

Mooie architectuur



Zijn **sociale gedrevenheid** komt tot uiting in tal van belangrijke **functies**. Zo was hij adjunct-penningmeester van de Departementale Unie van Onderlinge Hulpverenigingen, voorzitter van de afdeling Kinderbescherming, lid van het gemeentelijk kantoor voor Sociale Huisves-

ting, adviseur voor Buitenlandse Handel, weldoener voor de Onderlinge Hulpvereniging van Reizigers en Werknemers in de Industrie van Noord-Frankrijk, oprichter van de Onderlinge Hulpvereniging van Katoenarbeiders, bestuurder van de Departementale Unie van Onderlinge Hulpverenigingen van Noord-Frankrijk, lid van het bestuur van de Kliniek U.D.S.S.M., enz.

Albert Vandeputte, koopman en adviseur voor de buitenlandse handel, werd bevorderd tot **Ridder in de Kroonorde van België**. Deze onderscheiding werd hem toegekend door de regering van Albert I voor de hulp en de talrijke diensten die hij verleende aan de Belgische vluchtelingen in Le Havre tijdens de Grote Oorlog. Hij was reeds houder van een **zilveren medaille voor Sociale Zekerheid en Verzekeringen** en van een **gouden medaille voor Mutualiteit**.

Diverse publicaties over de benoeming van Albert tonen uiteenlopende schrijfwijzen van zijn familienaam: Van De Putte, Van de Putte en Vandeputte.





Een naam die je vertrouwen waard is

KUB stelt alles in het werk om mensen zo **comfortabel** mogelijk te laten wonen in stedelijke omgevingen. KUB bouwt zéér **hedendaagse woongelegenheden**, die voldoen aan de laatste normen en waar mensen zich **thuis voelen**.

De verregaande **begeleiding** bij het maken van keuzes levert sterk gepersonaliseerde resultaten op. Daarbij is het van groot belang dat het bouw- en/of koopproces **geen stress** veroorzaakt.

KUB staat voor:

- persoonlijk en direct
- flexibel en snel
- no-nonsense
- oog voor detail
- lokale verankering
- koper staat centraal

Kwalitatieve constructie



Duurzaamheid, kwaliteit en ervaring

Duurzaamheid loopt als een groene draad door het verhaal van bouwonderneming Danilith. Dankzij een uniek en **innovatief bouw-systeem** dat **kwalitatieve materialen** met moderne **isolatietechnieken** in een **geautomatiseerd proces** combineert, voldoen de woningen van Danilith aan de **strengste energienormen**. De gevel- en dakelementen

worden in eigen ateliers gemaakt waardoor het beste resultaat binnen **de kortst mogelijke bouwtermijn** verzekerd wordt. Met tenslotte meer dan **100 jaar ervaring** is Danilith een gevestigde waarde bij het bouwen van woningen, appartementen, rusthuizen en grote projecten.

De troeven van Danilith:

- Meer dan 17000 gerealiseerde energiezuinige woningen
- Uniek geautomatiseerd bouwsysteem
- Snel bouwproces
- Zorgeloze en persoonlijke aanpak
- Slechts één aanspreekpunt
- Meer dan 100 jaar ervaring

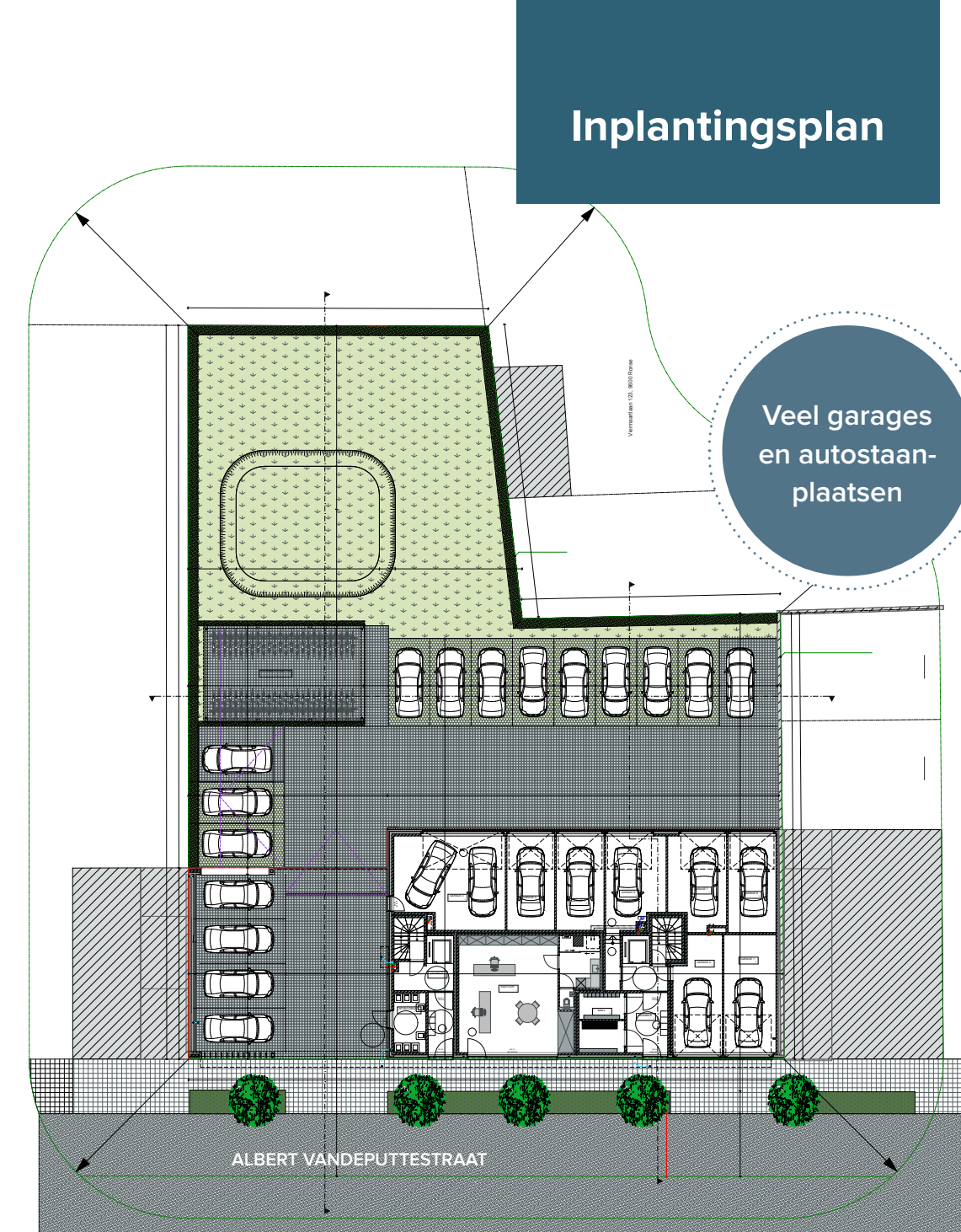


Architect Tim Wielfaert

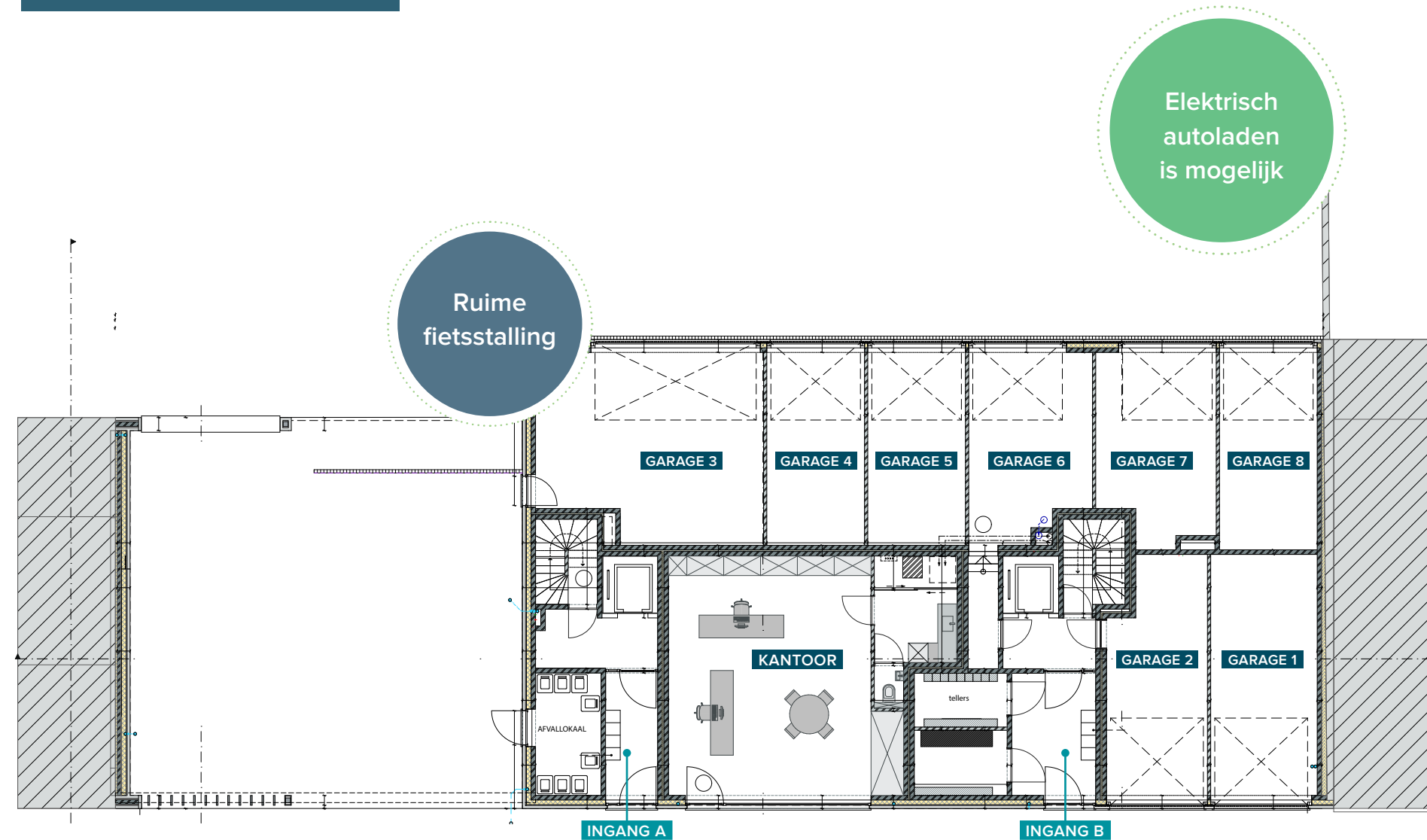
‘Residentie Jeanne & Albert’ is architecturaal en stedenbouwkundig een interessant project. De architectuur is eigentijds met aantrekkelijke en langgerekte horizontale bouwlagen die trapsgewijze en verzonken oplopen.

“In deze wijk van Ronse staan heel wat ‘architecten-’ en Art-Deco woningen.”

Het is een eer om in dit kwartier van Ronse mijn signatuur te mogen plaatsen. Palend aan veel door gerenomeerde architecten ontworpen woningen, al dan niet in Art-Deco-stijl, voelt Residentie Jeanne & Albert zich uitstekend thuis in deze buurt.



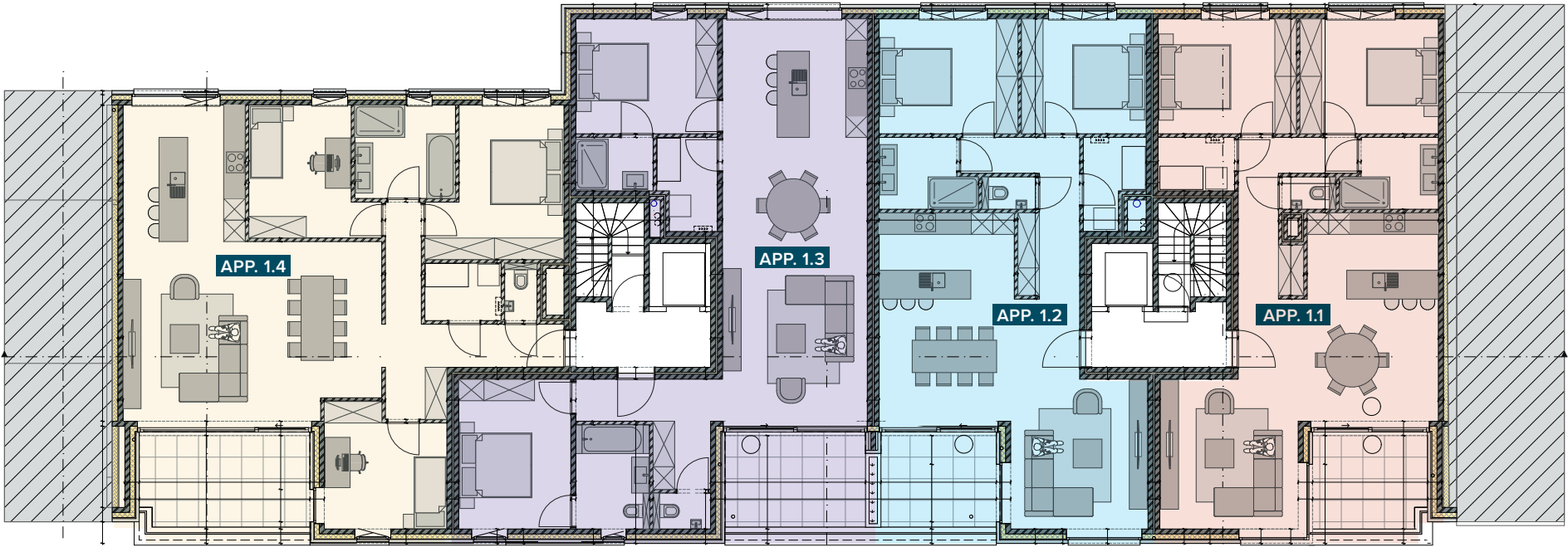
Gelijkvloers



Degelijke afwerking

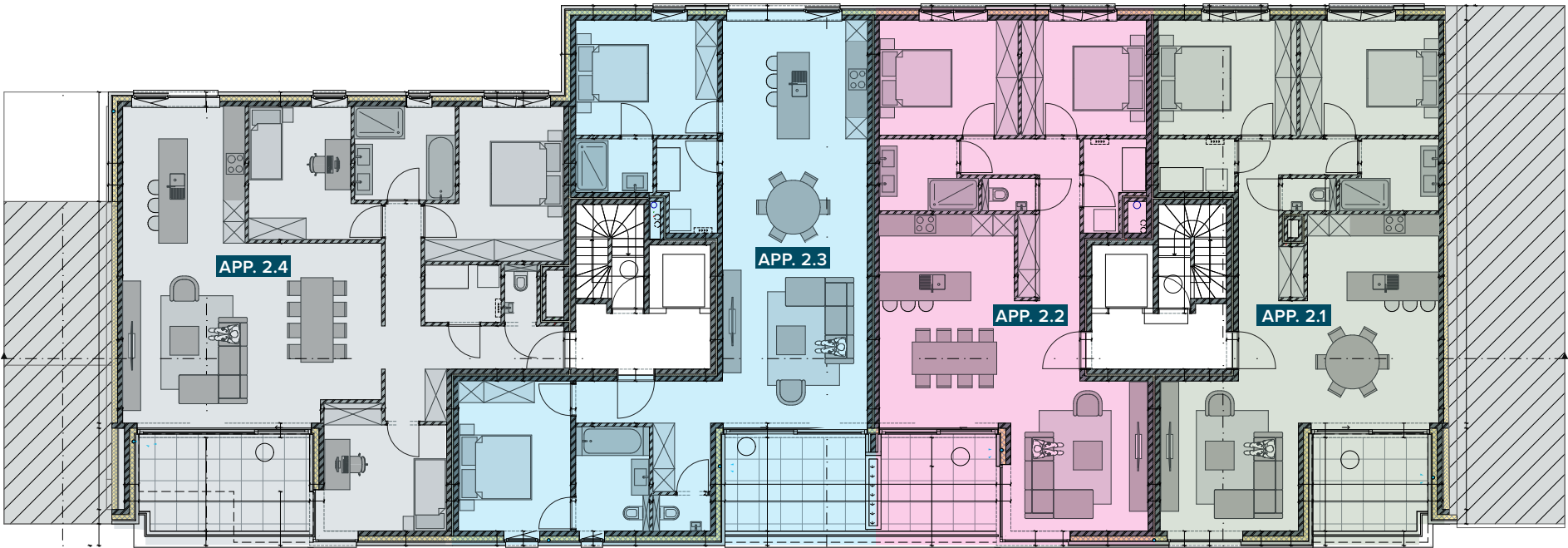
Verdieping +1

- APP. 1.1 102 m² / terras 9 m²
- APP. 1.2 99 m² / terras 9 m²
- APP. 1.3 112 m² / terras 11 m²
- APP. 1.4 130 m² / terras 14 m²



Verdieping +2

- APP. 2.1 102 m² / terras 9 m²
- APP. 2.2 99 m² / terras 9 m²
- APP. 2.3 112 m² / terras 11 m²
- APP. 2.4 130 m² / terras 14 m²



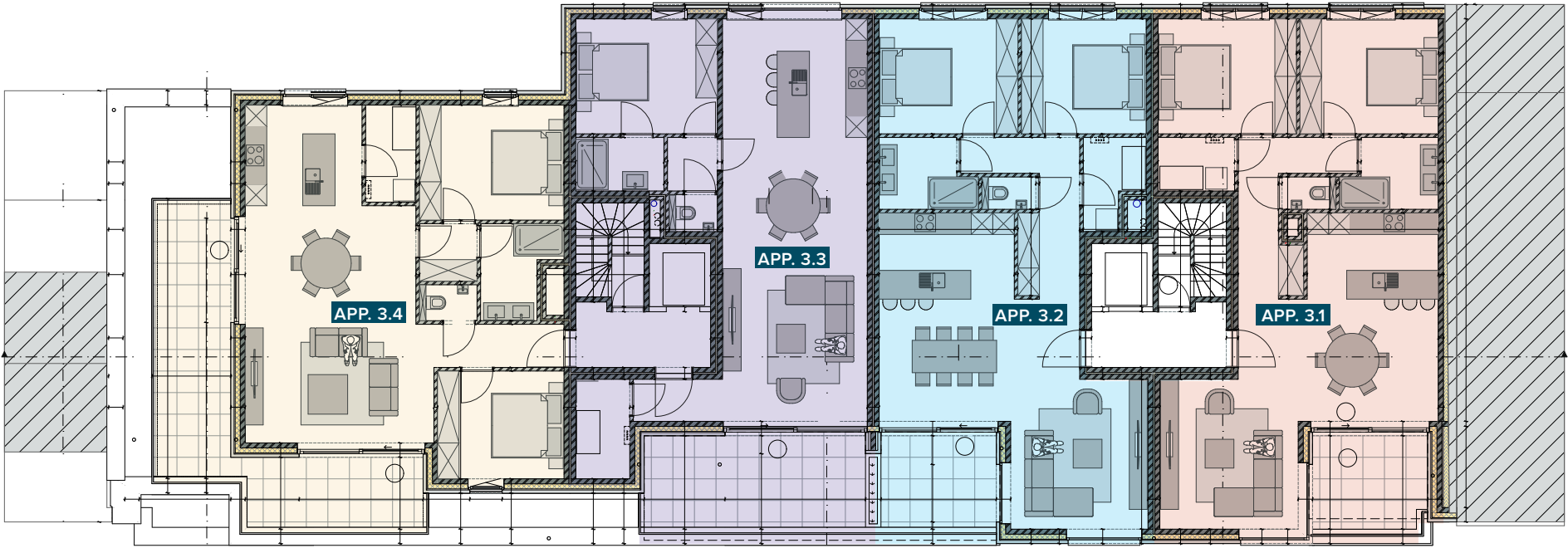
Verdieping +3

APP. 3.1 102 m² / terras 9 m²

APP. 3.2 99 m² / terras 9 m²

APP. 3.3 87 m² / terras 18 m²

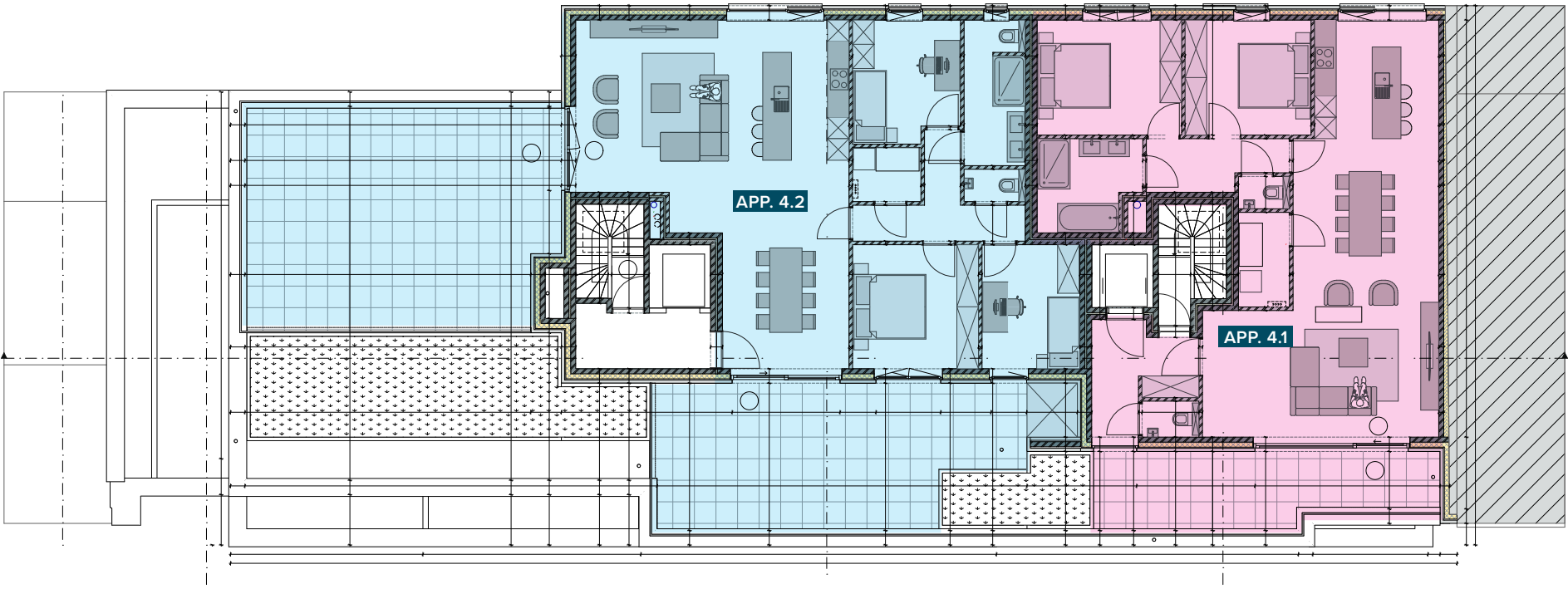
APP. 3.4 100 m² / terras 31 m²



Verdieping +4

APP. 4.1 124 m² / terras 22 m²

APP. 4.2 123 m² / terras 45 m² + 59 m²





RESIDENTIE
Jeanne & Albert

Interesse? Contacteer ons:

immo
AD
055 21 48 08
www.immoad.be



www.immoad.be
055 21 48 08